



UGOVOR O POSREDOVANJU SA ZAKUPCEM KAO NALOGODAVCEM

Koji u Beogradu, dana ____ . ____ . 2021. godine zaključuju:

1. Nalogodavac – Zakupac _____, jmbg _____ iz Beograda,
ul. _____ br _____ l.k. _____ tel: _____

2. Nalogodavac - Zakupac _____, jmbg _____ iz Beograda,
ul. _____ br _____ l.k. _____ tel: _____

3. Agencija/Preduzeće za posredovanje _____ ime agenta
_____, jmbg agenta _____

Kao i zakupcu koga Agencija/Preduzeće zastupa _____, i

ZORICA TANASKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE PORTA NEKRETNINE, Beograd, Stari Grad, Tadeuša Koščuška 94, matični broj: 64879782, PIB: 110500477, redni br. u registru posrednika 935, kao posrednik (u daljem tekstu Posrednik), kako sledi, koji su obavili gledanje predmetne nepokretnosti:

KUĆA/STAN/POSLOVNI PROSTOR/VIKENDICA/GARAŽA/ZEMLIŠTE/INDUSTRIJSKI OBJEKAT

Datum: ____ . ____ . god

Adresa nepokretnosti: _____

Sprat: _____

Br. _____: _____

Površina: _____ m²

Cena: _____ eur

Član 1.

Posrednik se obavezuje da za nalogodavca, kao potencijalnog zakupca, pronađe odgovarajuću nepokretnost i dovede ga u vezu sa njenim vlasnikom, koji bi sa nalogodavcem kao potencijalnim zakupcem pregovarao o zaključenju, odnosno zaključio ugovor o zakupu nepokretnosti. Nalogodavac će svojim potpisom potvrditi razgledanje svake nepokretnosti u koju ga je uveo posrednik.

Član 2.

Ukoliko se nalogodavac odluči za zakup nepokretnosti u koju ga je uveo posrednik, zaključenjem preudgovora ili ugovora o zakupu nepokretnosti, posrednik će steći pravo na posredničku naknadu.

Posredniku za obavljeno posredovanje pripada posrednička naknada u visini od: Procenat od mesečne zakupnine:

1. 50 % od 1 mesečne zakupnine za zakup trajanja do 12 meseci
2. 75 % od 1 mesečne zakupnine za zakup trajanja od 12 do 59 meseci
3. 100 % od 1 mesečne zakupnine za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više

AGENCIJI ZA NEKRETNINE PORTA NEKRETNINE BEOGRAD, PR Zorica Tanasković, MATIČNI BROJ: 64879782, ŠIFRA DELATNOSTI: 6831, PIB 110500477, TEKUĆI RAČUN: 265106031000139250-RAIFFEISEN BANKA, tel: 011/4207907; 069/737007. Posrednička naknada se isplaćuje posredniku u celosti na dan potpisivanja Ugovora o zakupu nepokretnosti, ili na dan plaćanja kapare ili depozita na ime rezervacije za zakup predmetne nepokretnosti.

Posrednik i nalogodavac se, pod posebnim okolnostima, u vezi posredničke naknade mogu sporazumeti na sledeći način: _____.

Smatra se da je posredovanje obavljeno i u slučaju kada predugovor ili ugovor, za zakup nepokretnosti sklope članovi uže i šire porodice nalogodavca, ili privredno društvo čiji je osnivač ili član nalogodavac, ili u kojoj ima uticaj kroz funkciju koju obavlja.

Ako nakon prestanka važenja ugovora o posredovanju, u slučaju kada isti prestaje na osnovu otkaza Nalogodavca, a u roku ne dužem od mesec dana Nalogodavac ili njegovo blisko lice zakluče pravni posao koji je neposredna posledica Posrednikovog posredovanja pre prestanka važenja ugovora o posredovanju, Nalogodavac je dužan da Posredniku isplati ugovorenu posredničku naknadu u celini iz stava 2. ovog člana Ugovora. Ako pod uslovom i u roku iz prethodnog člana, Nalogodavac ili njegovo blisko lice zakluče pravni posao koji je u značajnoj meri rezultat posrednikovog posredovanja pre prestanka važenja Ugovora o posredovanju, Nalogodavac je dužan da Posredniku plati srazmernu posredničku naknadu.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora su saglasne, da ako nalogodavac sa trećim licem, kao zakupodavcem, ili članom njegove porodice sa kojim ga je posrednik doveo u vezu, u roku od 12 (dvanaest) meseci od dana pokazivanja nepokretnosti, bez znanja i učešća Posrednika, zakluči predugovor, odnosno ugovor o zakupu opisane nepokretnosti, u tom slučaju će biti u obavezi da Posredniku isplati celokupan iznos posredničke naknade iz stava 2. ovog člana Ugovora.

Nalogodavac nije u obavezi plaćanja posredničke naknade iz stava 2. ovog člana Ugovora ukoliko zakluči predugovor ili ugovor o zakupu sa trećim licem kao zakupodavcem, koga ovaj Posrednik nije doveo u vezu sa nalogodavcem.

Član 3.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vreme, na period od dvadest četiri meseca i važi do zaključenja pravnog posla za koji je posredovano, a proizvodi pravno dejstvo počev od dana zaključenja ovog Ugovora .

Ugovor o posredovanju prestaje:

1) istekom roka, ili 2) zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano, ili 3) momentom dostavljanja otkaza u pisanom ili elektronskom obliku u formi koji svaka strana može uputiti drugoj u svakom trenutku i bez obrazloženja.

Prestanak Ugovora o posredovanju ne utiče na obaveze strana dospеле pre prestanka ugovora, na primenu odredbi o merodavnom pravu i nadležnosti suda, niti na odredbe koje se imaju primeniti nakon

prestanka Ugovora o posredovanju..Sve obaveze ugovornih strana koje ne prističu iz ovog ugovora, zakona, ili opštih uslova poslovanja posebno će se ugovoriti između posrednika i nalogodavca.

Član 4.

Pri zaključenju ovog Ugovora POSREDNIK uručuje Nalogodavcu Opšte uslove poslovanja POSREDNIKA, što Nalogodavac svojim potpisom ovog Ugovora potvrđuje.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa i opštih uslova poslovanja posrednika, koje čine sastavni deo ovog ugovora.U slučaju spora, nadležan je Prvi osnovni sud u Beogradu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) zaskvaku ugovornu stranu.

POSREDNIK-PORTA NEKRETNINE


Zorica Tanasković

DRUGI POSREDNIK _____

Zorica Tanasković PR
AGENCIJA ZA NEKRETNINE
PORTA NEKRETNINE
BEOGRAD

NALOGODAVAC-ZAKUPAC

1. _____

2. _____

3. _____