



## CENOVNIK USLUGA

### Cenovnik posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamene i iznajmljivanja nekretnina

Ovi Opšti uslovi poslovanja su sastavni deo Ugovora o posredovanju, istaknuti su na vidnom mestu u prostorijama Posrednika i objavljeni na sajtu Posrednika.

**KUPOPRODAJA** (provizija se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene)

- **Najviša ukupna provizija: 6%**
- **Najniža ukupna provizija: 4%**

**Prodaja** (provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine, naplaćuje se od prodavca)

- **2-3%** (minimalan iznos 500€ u dinarskoj protivvrednosti)

**Kupovina** (provizija za posredovanje prilikom kupovine nekretnine, naplaćuje se od kupca)

- **2-3%** (minimalan iznos 500€ u dinarskoj protivvrednosti)

**Zamena** (provizija se naplaćuje od svake strane u zameni)

- **2-3%** (procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom)

### ZAKUP

**Zakupodavac** (provizija od zakupodavca)

- Procenat od **mesečne zakupnine**
- Minimalno: **50%**
- Za zakup trajanja od **12 do 59 meseci: 75%**
- Minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (**5 godina**) i više: **100%**

**Zakupac** (provizija od zakupca)

- Procenat od **mesečne zakupnine**
- Minimalno: **50%**
- Za zakup trajanja od **12 do 59 meseci: 75%**
- Minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (**5 godina**) i više: **100%**

Beograd, 10.02.2021.god

  
Zorica Tanasković

Zorica Tanasković PR  
AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
**PORTA NEKRETNINE**  
BEOGRAD